

## Kostenpflichtige Beratung für Gemeinden und Gewerbebetriebe

Dienstleistung der Salzburg AG	Preis netto in Euro	Preis brutto in Euro
Gebäude-Energieausweis (Neubau) oder Gebäude-Wärmebedarfsberechnung für Objekte bis zu 300 m <sup>2</sup> BGFI *	€ 350,-	€ 420,-
Gebäude-Energieausweis (Bestand) für Einfamilienhäuser (EFH), Reihenhäuser (RH) und Doppelhaus-Hälften (bis zu 300 m <sup>2</sup> BGFI) *	€ 383,33,-	€ 460,-
Gebäude-Energieausweis (Neubau) oder Gebäude-Wärmebedarfsberechnung für Objekte bis zu 600 m <sup>2</sup> BGFI *	€ 625,-	€ 750,-
Gebäude-Energieausweis (Bestand) oder Gebäude-Wärmebedarfsberechnung für Objekte bis zu 600 m <sup>2</sup> BGFI *	€ 650,-	€ 780,-
Gebäude-Energieausweis für mehrgeschossige Wohnbauten (> 6 Wohneinheiten) bzw. Gebäuden über 600m <sup>2</sup> BGF – Grundpreis *	€ 650,-	€ 780,-
+ € 0,65/m <sup>2</sup> BGF (gesamte Bruttogeschosßfläche lt. Energieausweis)	€ 0,5416/m <sup>2</sup>	€ 0,65-
Gebäude-Energieausweis (Bestand) für Objekte über 600 m <sup>2</sup> BGF „Sonderobjekte“ (z. B.: Hotels, Schulen)		Preis € n.A.
Gebäude-Energieausweis (Bestand) für Einzelwohnungen *	€ 200,-	€ 240,-
Objekterhebung vor Ort ab der 3. Std. – Aufzahlung pro Stunde (2 Std. im Produktpreis enthalten)	€ 50,-	€ 60,-
Erstellung bzw. Ausarbeitung von Sanierungsvarianten – Aufzahlung	€ 50,-	€ 60,-
Erstellung des Planungs-Energieausweises (auf Basis des Bestands-Energieausweises) – Aufzahlung	€ 50,-	€ 60,-
Erstellung des Fertigstellungs-Energieausweises (auf Basis des Bestands-Energieausweises) – Aufzahlung	€ 100,-	€ 120,-

Erneuerung des Energieausweises auf Grund von Objektänderungen, Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises – Aufzahlung ( ohne wesentl. Kubaturänderung des Gebäudes )	€ 50,-	€ 60,-
Erstellung des Energieausweises für Kunden OHNE Salzburg AG Produkt – Aufzahlung	€ 50,-	€ 60,-
Wärmebedarfsberechnungen Einzelraum bis 300 m <sup>2</sup> Fläche **	€ 383,33,-	€ 460,-
Wärmebedarfsberechnungen Einzelraum bis 500 m <sup>2</sup> Fläche **	€ 650,-	€ 780,-
Wärmebedarfsberechnungen Einzelraum über 500 m <sup>2</sup> Fläche **		Preis € n.A

(\*) Preisnachlass – Staffelung: siehe Seite 3

(\*\*) Flächenzahl ergibt sich lt. Summenaufstellung der Heizlastberechnung

Gebäude-Energie-Bericht „Standard“ ohne Energieausweis	€ 800,-	€ 960,-
Gebäude-Energie-Bericht „Sonder“		Preis € n.A.
Detail-Gebäude-Energie-Bericht „Standard“	€ 2500,-	€ 3000,-
Detail-Gebäude-Energie-Bericht „Sonder“		Preis € n.A.
Temperaturanalysen Wasser, Luft, Innenraumfeuchte für Objekte bis 300 m <sup>2</sup> BGFI	€ 125,-	€ 150,-
Temperaturanalysen Wasser, Luft, Innenraumfeuchte „Sonder“		Preis € n.A.
Heizungsdimensionierungsmessungen Standard ( 4 Std. )	€ 330,-	€ 396,-
Lastanalysen mit Beratung und Vorschlägen für Optimierungen	€ 330,-	€ 396,-

## Preisnachlass-Staffelung

Preisstaffelung für Kunden der Salzburg AG abhängig vom Produktportfolio	Rabatt	Beispiel EFH	Beispiel EFH
	Betrag brutto in Euro	Preis netto in Euro	Preis brutto in Euro
Bezieher von Strom (Privat OK) Neubau		€ 350,-	€ 420,-
Bezieher von Strom (Privat OK) Bestand		€ 383,33,-	€ 460,-
Bezieher von Strom und Kabel TV	€ 25,-		
Bezieher von Strom, Kabel TV und Internet/Telefonie	€ 50,-		
Bezieher von Strom und Wärme	€ 90,-		
Bezieher von Strom, Wärme und Kabel TV und/oder Internet / Telefonie	€ 120,-		
Einzelwohnungs-Energieausweis – Bezieher von mindestens 2 Salzburg AG – Produkten	€ 30,-		
Gesamtpreis ( Brutto ) über € 1000.- ( bei 2 oder mehr Salzburg- AG Produkten )	- 10 %		
Kunden die eine Dienstleistung direkt oder indirekt gewerblich nutzen (weiterverrechnen) haben die Dienstleistung ohne Rabatt zu bezahlen			

Die Preisstaffelung richtet sich nach den Produkten des Kunden, die dieser bereits vertraglich mit der Salzburg AG abgeschlossen hat bzw. die dieser im Zuge der Energieberatungsdienstleistung abschließen möchte.

## Ergänzungen

### 1. Energieausweiserstellung

- Die Erstellung des ersten Bestandsenergieausweises beinhaltet die Ausarbeitung eines Sanierungsvorschlages.
- Die Erstellung eines geförderten Energieausweises (Sanierungs-Check) wird wie die Erstellung eines Bestands-Energieausweises abgerechnet (Preisstaffelung Gebäudeart und Rabattstaffelung).
- Der Preisnachlass abhängig von den Produkten bezieht sich immer auf das zu berechnende Objekt.
- Für Mehrfamilienhäuser (MFH) gilt, dass für die Gewährung von Rabatten mindestens 50 % der Wohnungen die jeweiligen Produkte aktiv nutzen.  
MFH = Objekte ab 4 Wohneinheiten

### 2. Gebäude-Energie-Bericht „keine Messungen“:

- Objektbegehung mit Sichtprüfung: Heizung, Warmwasser, Beleuchtung, Bauphysik
- EKZ-Ermittlung (kWh/m<sup>2</sup>, a), BGF-Ermittlung (m<sup>2</sup>), Verbrauchserhebung (m<sup>3</sup>, l, kWh/a)
- U-Wert Berechnung
- Empfehlungen für Optimierung von Energieverbrauch und / oder Kosten
- Kurzbericht

### 3. Detail-Gebäude-Energie-Bericht „Messungen“: (Vorstufe / Basis ist ein Gebäude-Energie-Bericht)

- Heizungsdimensionierungsmessung
- Abgasmessung
- Lastanalysen (Messung und Beratung)
- Bauphysikalische Untersuchung (detailliert)
- Raumtemperaturanalyse (detailliert)
- Beleuchtungsprüfung Ist-Zustand (Luxmetermessung), Leuchtkörpersituierung und Leuchtmittelwahl
- Bericht

### 4. Dienstleistungen vor Ort

- In allen Preisen für Dienstleistungen vor Ort sind Fahrtkosten für ca. 20 km pauschal inkludiert. Darüber hinaus gehende Fahrtkosten werden mit 0,60 €/km inkl. USt in Rechnung gestellt.